

Naš broj: N-00802-2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin

Pod posl. brojem: **St-997/16**

Stečajni/razlučni vjerovnik: **Adriatic Tourist Resorts d.o.o.**, Jurišićeva 2A, Zagreb, OIB: 00594096464, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Šooš Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o., Trg žrtava fašizma 6/III, Zagreb, OIB:53218416401;

Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**, Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26;

P O D N E S A K

I. Dana 07. travnja 2021. godine Stečajni vjerovnik (u daljnjem tekstu: „ATR“) je zaprimio Podnesak Naslova kojim se poziva da se detaljno očituje u vezi pravne osnove i iznosa tražbine koju stavljamo u prijeboj sa protutražbinom vezano uz nekretnine „Trakošćan“, dražba ID 26250, slijedom čega se ATR očituje kako slijedi.

II. Pravne osnove na kojima se zasnivaju potraživanja ATR-a su slijedeća:

- Potraživanje u prvom prednosnom redu naplate se zasniva na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.02.2007. godine te Ugovora o okvirnom otkupu potraživanja broj 296/2007. od 21.02.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 10.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovanika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 21.02.2008. godine, upisano dana 18.05.2007. god., Z. 1479/07., a koje je dana 08.11.2019.g. pod brojem Z-15854/2019 upisano da je ATR djelomično otkupio od prethodnog vjerovnika CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3, sve temeljem ustupanja založnog prava, odnosno Ugovora o ustupanju tražbine i prijenosu založnog (razlučivog) prava, ovjerenog po jb Kristian Hukelj iz Zagreba, broj: OV-1898/2019 07.11.2019.,i to u dijelu tražbine od 1.200.000,00 kn uvećano za pripadajuću i

zateznu kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama banke i zakonskim propisima.

- Potraživanje u drugom prednosnom redu naplate se zasniva na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 571/2007. od 21.02.2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 25.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 3.400.165,62 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 02.03.2010. godine upisanog dana 18.05.2007. god., Z. 1480/07. a koje je dana 08.11.2019.g. pod brojem Z-15854/2019 prenesno u korist ATR-a, koji ga je otkupio od prethodnog vjerovnika CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3, temeljem ustupanja založnog prava, odnosno Ugovora o ustupanju tražbine i prijenosu založnog (razlučivog) prava, ovjerenog po jb Kristian Hukelj iz Zagreba, broj: OV-1898/2019 od 07.11.2019. godine.
- Potraživanje u trećem prednosnom redu naplate se zasniva na temelju Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novačne tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15.02.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za kamatu, naknadu i sve ostale troškove koji mogu nastati po Ugovoru o okviru i po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem Ugovora o okviru, Primljeno: 26.02.2008. god., Z. 505/08., a koje je dana 09.12.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 preneseno u korist ATR-a, koji ga je otkupio od prethodnog vjerovnika J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN, sve temeljem ustupa založnog prava, odnosno Ugovora o kupoprodaji potraživanja, ovjeren po jb Kristian Hukelj iz Zagreba, broj: OV. 3156/2019 04.12.2019, potvrda ovjerena po jb Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, BR. OV-2840/17 od 21.11.2017. godine.

III. Nastavno na Zahtjev Naslova da se detaljno odredi iznos tražbine ATR-a, ATR ovim putem dostavlja detaljan pregled potraživanja po gore navedena tri založna prava u prvom, drugom i trećem prednosnom redu na dan 07. travnja 2021. godine.

Dokaz: ATR_Trakošćan_obračun 1. i 2. red hipoteka_07042021

ATR_Trakošćan_obračun 3 red hipoteka_07042021

ATR_Trakošćan_obračun_07042021

ATR_Trakošćan_ukupno potraživanje 07042021

U predmetnim tablicama su detaljno pojašnjeni iznosi sa zakonskim zateznim kamatama, a ATR ovdje iznosi samo ukupnu visinu potraživanja po navedene tri hipoteke:

OPIS	Glavnica (HRK)	Kamate (HRK)	Namireno do 07.04.2021. (HRK)	UKUPNO (HRK)
1. red hipoteka	1.894.704,02	439.430,48	0	2.334.134,50
2. red hipoteka	20.949.160,38	4.858.647,88	0	25.807.808,26
3. red hipoteka	29.095.443,44	6.747.979,96	1.208.378,71	34.635.044,69
UKUPNO	51.939.307,84	12.046.058,32	1.208.378,71	62.776.987,45

Odvjetničko društvo
Šooš Maceljski, Mandić, Stanić &
Partneri d.o.o.

U Zagrebu, 08. travnja 2021. godine